



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Szám: 35700/2564- /2018.ált

Tárgy: Ajka Nefelejcs utca ivóvízvezeték
rekonstrukció vízjogi létesítési
engedélye
Ügyintéző: Ádámné Stitz Kornélia
VKSZ: 4/10284-22097

H A T Á R O Z A T

1. Ajkai Főnix-Park Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (8400 Ajka, Szabadság tér 12., KSH:24948290-6810-113-19, KÜJ: 103598413)– a továbbiakban: engedélyes – részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi létesítési engedélyt

adok arra, hogy Ajka Ipari Park új ingatlanosztás ivóvízellátás, szennyvízelvezetés közcélú vízellétesítményeit Petrovai Péter (8200 Veszprém, Füredi u. 43.) A1./2017. számú terve alapján megvalósítsa.

- 1.1 A létesítéssel érintett ingatlanok: Ajka, 5724, 5745/3, 5746, 5747/1, 5786 hrsz-ú, ingatlanok.
2. Tárgyi vízellétesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők betartása mellett valósíthatók meg:
- 2.1. Ivóvízellátás:

Tervezési alapadatok:
50 db ingatlan vízellátása
Ingatlanonként: 2 m³/nap vízfogyasztással
Vízigény Q= 100 m³/d

Épül:

A tervezett vízvezeték lecsatlakozik a meglévő D 200 KPE vezetékről a meglévő tűzcsapot követően, majd a vezeték egy tűzcsappal ér véget a 0+990 szelvényben.

V-1-0

990,0 m	D 110 KPE gerinc vízvezeték
402 m	D 63 KPE bekötő vezeték
47 db	bekötés
3 db	NA 100 földfeletti tűzcsap
2 db	NA 80 földfeletti tűzcsap
10,0 m	D 110 KPE tűzcsap bekötés

Postacím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. 8050 Székesfehérvár, Pf.:947
Telefon: +36 (22) 512-150 Fax: +36 (22) 512-168 E-mail: fejer.mki@katved.gov.hu
Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben
ügyfelfogadási idő: hétfő, szerda: 9.00-12.00, 14.00-16.00; Péntek 09.00-12.00
ügyfelfogadás: 8000 Székesfehérvár, Hosszúszórtér u.1. Tel.:22/514-318



K.F.



V-1-1

A vezeték a V-1-0 vezetékről ágazik le, körvezetékes rendszert alakítva.

150,0 m D 110 KPE gerinc vízvezeték

12 m D 63 KPE bekötő vezeték

3 db bekötés

2.2. Szennyvízelvezetés

A tervezett D 200 KG- PVC szennyvízcsatorna a meglévő gravitációs csatornába csatlakozik a meglévő csatormán elhelyezkedő, NA 100 aknában.

Csatorna jele	D 200 KG-PVC	D160 KG-PVC	Bekötés	D110 KPE	Akna	Idom
SZ-1-0	553	365	21		9	3
SZ-2-0	259	163	18		4	2
SZ-2-1	35	5	1		1	
SZ-2-2	218	50	10		2	2
SZny-1-0				110		
Összesen	1065	583	50	110	16	7

A tervezett vízellátási létesítmények érintenek:

- gázhálózatot,
- ivóvízhálózatot,
- szennyvízelvezető csatornát,
- úthálózatot.

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Obj-0200-0002/2018. iktatószámú objektum azonosítási nyilatkozata alapján:

VOR	Objektum név	Objektum típus
AKQ251	Ajka elosztóhálózat	Települési elosztóhálózat
AHT156	Ajka szennyvízgyűjtő hálózat	Szennyvízgyűjtő hálózat
AIB594	Ajka szennyvíztisztító telep	Szennyvíztisztító mű

3. A kivitelezés során az alábbi érintett közmű üzemeltetői, közútkezelői nyilatkozatok előírásait be kell tartani:

- E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. VE 506/2017., VE 505/2017. számú közműegyeztetési jegyzőkönyv, 2018. 02. 27.-i egyetértési nyilatkozat,
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ajkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36960/354-1/2018.ált. számú szakmai nyilatkozata,



- Ajka Város Önkormányzata 6/38-8/2017. ügyiratszámú tulajdonosi nyilatkozata, valamint a 6/39-33/2017. ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulása,
- Bakonykarszt Víz és Csatornamű Zrt. 651-26/2018. iktatószámú közműegyeztetési nyilatkozat, 4332-1/2017, 4332-2/2017. iktatószámú egyeztetési jegyzőkönyv, valamint 1427-1/2018. iktatószámú szolgáltatói hozzájárulás víziközmű hálózati csatlakozáshoz.

4. Egyéb előírások, kikötések:

4.1. Engedélyes köteles:

- a) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
- b) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani.
- c) az I. fokú vízügyi hatóságnak bejelenteni a munkálatok tervezett megkezdését 10 nappal megelőzően, e vízjogi engedély számának közlése mellett;
- d) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően az első fokú Vízügyi Hatóságnak (továbbiakban: Hatóság) bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni.

e) az I. fokú vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:

- az engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmények az engedély érvényességi ideje alatt valósultak meg,
- a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
- a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
- a munkálatok befejezése esetén a vízilétesítmények üzemeltetőjének nevét és címét.

4.2. A munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg és jelen engedély a vízilétesítmények üzemeltetésére nem jogosít. Az üzemeltetési engedély iránti kérelmet a jogszabály szerint összeállított dokumentációval a Hatósághoz be kell nyújtani.

4.3. Az engedélyezési tervdokumentációt engedélyesnek jelen határozatom véglegessé válását követően adom ki.

4.4. Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály VE/NEF/00653-2/2018. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában foglaltakat be kell tartani.

- Az ivóvíz egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálata szakkérdésre tekintettel, csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő vízzel érintkező anyagokat lehet felhasználni.

5. Szolgálatalapítás

5.1. Ajka Város Önkormányzata (8400 Ajka, Szabadság tér 12., KSH szám:15734202-8411-321-19) javára és az Ajka, 5724, , 5746, 5747/1 hrsz-ú, ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jogot alapítok John Zoltán által 42-10/2018., 43-10/2018, munkaszám alatt készített szolgalmi munkarész alapján:

Ajka közigazgatási területe:

ivóvízvezetési szolgalom:			
Sorsz.	Tulajdonos	Hrsz.	Szolgalmmal érintett terület



			(m ²)
1.	Főnix Leánya ingatlanhasznosító Kft.. 8400 Ajka Szabadságtér 12. KSH: 25768730-6810-113-19	5724	518
2.	Főnix Leánya ingatlanhasznosító Kft.. 8400 Ajka Szabadságtér 12 KSH: 25768730-6810-113-19	5746	1894
3.	Ajkai Főnix-Park Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 8400 Ajka, szabadságtér 12. KSH:24948290-6810-113-19	5747/1	3193

szennyvízvezetési szolgálatom:			
Sorsz.	Tulajdonos	Hrsz.	Szolgálatommal érintett terület (m ²)
1.	Főnix Leánya ingatlanhasznosító Kft.. 8400 Ajka Szabadságtér 12	5724	519
2.	Főnix Leánya ingatlanhasznosító Kft.. 8400 Ajka Szabadságtér 12.	5746	1812
3.	Ajkai Főnix-Park Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 8400 Ajka, szabadságtér 12.	5747/1	3112

A szolgalmi jog jogosultja (engedélyes) a felsorolt ingatlanokon a vízjogi engedélyben rögzített tevékenységét csak a szolgálatommal érintett ingatlanok tulajdonosának (használójának) érdekeit és az ingatlan használati módját figyelembe véve gyakorolhatja.

Az ingatlanon az John Zoltán által 42-10/2018., 43-10/2018, munkaszám alatt készített változási vázrajzok szerint szolgalmi sávot – védősávot - állapított meg.

A védősávon belül szennyezést okozó tárgyat, anyagot, valamint olyan műtárgyat elhelyezni, mely a vezetékert rongálhatná, tilos! A védősáv felszínén szennyezett vizet (szennyvizet) nyílt árokban elvezetni tilos! Ha ez mégis elkerülhetetlen, akkor a nyílt ároknak a védősáv feletti és ehhez csatlakozó, a talajviszonyoktól függően legalább 2-2 m-es szakaszát burkolni kell. Tilos a vezeték felett épületet, építményt, kerítést elhelyezni, kutat fúrni, mélygyökérzetű fát ültetni, egyébként a terület az említett korlátozások betartása mellett művelhető.

A szolgalmi jog gyakorlása során engedélyes jogosult a szolgálatommal terhelt ingatlanokat a szükséges és az engedély alapját képező terv szerinti mértékben igénybe venni, a későbbiekben pedig a vízellátási-üzemeltetője jogosult a létesítményeket fenntartani, az ezzel járó karbantartási, javítási és felújítási munkákat elvégezni, ám köteles az okozott károkat a szolgálatommal terhelt ingatlanok tulajdonosainak, használóinak megtéríteni. A szolgálatom jogosultja az ingatlanokon az esetleges munkavégzéssel természetben okozott károkat a terület használójának, míg az ingatlan esetleges értékcsökkenésében okozott károkat az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) köteles megtéríteni. A kárigényt a szolgálatom jogosultjához kell bejelenteni. Kártalanítás ügyében egyezség hiányában bírósághoz kell fordulni.



A szolgálommal terhelt ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek túrni a szolgálmi jog rendeltetésszerű gyakorlását, valamint a szolgálomnak az ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.

- 5.2. Végleges határozatommal megkeresem a Veszprém Megyei Kormányhivatal Ajkai Járási Hivatal Földhivatali Osztályt, hogy határozatom alapján, a terület-kimutatás és a változási vázrajz szerint a szolgálmi jogot és védősávi korlátozást Ajka Város Önkormányzata (8400 Ajka, Szabadság tér 12.,) javára az ingatlan-nyilvántartásba vezesse be és határozatát hozzám is küldje meg.
6. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
7. Engedélyem jelen határozat véglegessé válásától a létesítmények tényleges üzembe helyezéséig, de legfeljebb 2 évig érvényes, mely időpont a megvalósulás esetén egyben a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének végső határideje is.
8. Elrendelem, hogy a határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a Vízikönyvi Okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
9. Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja megfizetésre került, egyéb eljárási költség nem merült fel.
10. E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz (továbbiakban: OKF) címzett, de a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz két példányban benyújtandó – igazgatási szolgáltatási díjköteles – fellebbezéssel lehet élni. Az OKF jelen döntést helybenhagyhatja, megváltoztathatja vagy megsemmisítheti, avagy a megsemmisítés mellett új eljárásra utasíthat.

INDOKOLÁS

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságon, mint elsőfokú vízügyi hatóságon az Ajkai Főnix-Park Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: engedélyes) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult, Ajka Ipari Park új ingatlanosztás ivóvízellátás, szennyvízelvezetés vízjogi létesítési engedély tárgyában.

Mivel a benyújtott engedélyezési dokumentáció hiányos volt, az ügyfelet hiánypótlásra hívtam fel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 44. § b) pontja alapján.

Az engedélyes a hiánypótlást teljesítette, melynek keretében becsatolta az igazgatási szolgáltatási díj megállapítására és megfizetésére vonatkozó nyilatkozatot, az egyedi környezetvédelmi azonosító adatot (KÜJ szám), a tűzvédelmi hatósággal történt terv egyeztetési nyilatkozatot, valamint az e-közműnyilatkozatot.

Az eljárás megindításáról ügyfélként értesítettem a E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt-t, Bakonykarszt Zrt-t E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-t, Főnix Leánya Ingatlanhasznosító Kft.-t.

Az ügyben érintett szakhatóságokat állásfoglalás megadása céljából megkerestem az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.



(XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) és az 1. számú melléklet 16. táblázatban szereplő kijelölés alapján.

Az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és indokolását Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály VE-09Z/03551-2/2018. ügyiratszám, Ajkai Főnix-Park Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) kérelmére Ajka Ipari Park új ingatlanosztás ivóvízellátás és szennyvízelvezetés vízjogi létesítési engedélyezés tárgyában indult szakhatósági eljárását megszüntette.

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Szakhatósági állásfoglalás indokolása:

„A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság fent hivatkozott számon kérte a Veszprém Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály szakhatósági állásfoglalását Ajka Ipari Park új ingatlanosztás ivóvízellátás és szennyvízelvezetés vízjogi létesítési engedély kiadásához.

A mellékelt tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy az eljárás belterületi területrésze irányul, mely nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet vagy barlang felszíni védőövezetét és egyedi tájértéket.

A kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy a vízjogi létesítési engedély kiadása során a Veszprémi Járási Hivatal szakhatósági hatáskörrel nem rendelkezik *az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 16. táblázat 9. és 10. pontja alapján.

Továbbá megállapítottam, hogy a tevékenység nem tartozik *a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.)

Kormányrendelet hatálya alá.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 47. § (1) bekezdése és 55. § (2) bekezdése alapján.

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján.

A döntést *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2), 13. § (2) bekezdései szerinti hatáskörömben, a Korm. rendelet 8/A. (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdése szerinti illetékességem alapján eljárva hoztam meg.”

Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály VE/NEF/00653-2/2018. ügyiratszám Ajkai Főnix-Park Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) kérelmére, Ajkai Ipari Park új ingatlanosztás, szennyvízelvezetési vízjogi létesítési engedély kiadásához a szakhatósági hatáskörébe tartozó szempontból kikötéssel járult hozzá.

Szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság megkereste szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében a Veszprém Megyei Kormányhivatalt, Ajkai Ipari Park új ingatlanosztás vízjogi létesítési engedély tárgyában.

A megküldött dokumentáció az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban:



Korm.rendelet) 1. melléklet 16. táblázat 7. pontja - *A vizek minőségét és egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők fennállásának elbírálása a legalább 1000 m³/nap kapacitású vagy 5000 főnél nagyobb állandó népességet ellátó, valamint az egy járás határán átnyúló ivóvízellátó rendszerek - vonatkozásában áttekintésre került.*

A megküldött dokumentumok alapján megállapítást nyert, hogy Ajka település az Ajkai ivóvízellátó víziközmű rendszer része (a legalább 1000 m³/nap kapacitású vagy 5000 főnél nagyobb állandó népességet ellátó vízellátó rendszer) és így az illetékes megyei kormányhivatal jár el az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet 2/A. §-a, valamint a Korm. rendelet 1. melléklete alapján.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljárva a szakhatósági állásfoglalás rendelkező részében foglalt kikötést *az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet 8. §, 8/A. § és a 8/B. § előírásait* figyelemmel tette.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást a az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CX. törvény (továbbiakban :Ákr.) 55. §. (4) bekezdése határozza meg.

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal hatáskörét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) d) pontja, a Korm. rendelet 11. § szakasz (1) bekezdés bb) pontja, valamint az Ákr. 55. § állapítja meg.

Illetékességét a fővárosi és megyei Kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (2) pontja határozza meg.”

Mindezek alapján megállapítottam, hogy a vízellátási létesítmények kivitelezése a rendelkező részben tett előírások betartása mellett nem veszélyeztetik a vízkészlet védelméhez fűződő érdekeket. Megfelelnek a vízellátási létesítmény megvalósítására kiadott vízgazdálkodási, környezetvédelmi és természetvédelmi, műszaki és biztonsági szabályoknak, a vízháztartás, a vízminőség, a felszín alatti és felszíni vizek védelmével összefüggő egyéb szabályozásoknak és a külön jogszabályban foglalt előírásoknak, ezért a Korm. r. által biztosított jogkörömben, a vízjogi létesítési engedélyt a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (továbbiakban: Vgtv.) 28. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a Vgtv. 29. § (1) bekezdésében, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 3. §-ában foglaltakra a kérelemnek megfelelően előírásokkal megadtam, a következők szerint:

Az 1. pontban feltüntettem az engedélyes nevét.

A vízellátási létesítmények helyét határozatom 1.1. pontjában rögzítettem.

A vízellátási létesítmények főbb műszaki jellemzőit a határozatom rendelkező részének 2. pontjában foglaltam össze.

A benyújtott tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett munkák közműveket érintenek. A terv mellékletét képező útkezelői, közműkezelői nyilatkozatok előírásainak betartására, kikötéseik tételes felsorolása nélkül, a 3. pontban rendelkeztem.

Határozatom 4. pontjában a vízjogi létesítési engedélyezésre vonatkozó általános előírásokat tettem a Vhr. 3.§-a alapján. Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében az építési munka csak kiviteli terv alapján végezhető. A kiviteli terv tartalma nem térhet el a végleges létesítési engedélyben foglaltaktól. Amennyiben a létesítményeket engedélytől eltérően kívánják megépíteni, a vízjogi létesítési engedély módosítását kell kérni a szükséges mellékletek csatolásával. Ennek elmulasztása esetén, az engedélytől eltérően megvalósult



létesítményekre fennmaradási engedélyt kell kérni, amely fennmaradási bírság kiszabását vonja maga után.

A munkálatok megkezdésére vonatkozó bejelentési kötelezettség a Kormányrendelet előírásain alapszik. A bejelentési kötelezettség, valamint az építési napló előírások szerinti vezetésének elmulasztása esetén a Kormányrendeletben meghatározott szankciókat kell alkalmaznom. Az adatszolgáltatás tartalmát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. tv. 58. § (7) bekezdése határozza meg.

Határozatom 4.4., pontjában a szakhatóság által tett előírást rögzítettem.

Eljárás során ellenőriztem a beruházással érintett ingatlanok tulajdonviszonyát, és megállapítottam, hogy Ajka, 5786 hrsz-ú ingatlan Ajka Város Önkormányzat tulajdonában van. Ajka Város Önkormányzata 6/38-8/2017. ügyiratszámom adta meg tulajdonosi nyilatkozatát.

Ajka, 5747/1, hrsz-ú, ingatlan az engedélyes Ajkai Főnix-Park Tanácsadó és Szolgáltató Kft. tulajdonában van.

Ajka, 5724, 5745/3, 5746, hrsz-ú ingatlan Főnix Leánya Ingatlanhasznosító Kft. tulajdonában vannak.

A megépülő vízellátási létesítmények az önkormányzat 6/38-8/2017. ügyiratszámú tulajdonosi nyilatkozata alapján önkormányzati tulajdonba, Bakonykarszt Zrt kezelésébe kerülnek.

Az Ajka, 5724, 5745/3, 5746, és 5747/1 hrsz-ú ingatlanokra az engedélyes és az önkormányzat, valamint a Főnix Leánya Ingatlanhasznosító Kft. 2017. 06. 12-i megállapodás keretében rögzítették, hogy az érintett ingatlanokra, az önkormányzat javára szolgalmi jog kerül bejegyzésre.

A köz érdekét szolgáló, közcélú vízvezetési szolgálat megvalósítása az érintett ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki, a rendeltetésszerű használat a rendelkező részben előírt korlátozások betartása mellett továbbra is biztosítható. A vízvezetési szolgálat megvalósításához az érintett ingatlantulajdonos hozzájárulásának beszerzésére a többször módosított 72/1996. (V. 22.) Korm. sz. rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében nincs szükség. A jogszabály azonban a kérelmező kötelezettségévé teszi, hogy előzetesen meg kell keresnie a tulajdonosokat a szolgálat alapításával összefüggő – az elrendelésre kerülő ingatlan-használati korlátozások mértékének megfelelő – kártalanítás kérdésében, és lehetőség szerint ebben velük meg kell egyezni (18/1996. (VI. 13.) KHVM sz. rendelet 2. § (3) bek. b) pont).

A szolgálommal kapcsolatos megállapodás megkötésének hiánya nem képezi akadályát a vízjogi engedély kiadásának. Az ingatlanok értékcsökkenésében bekövetkező kár, valamint az építési munkálatok kapcsán jelentkező kár esetében az engedélyest a kártalanítási megállapodás hiányában is terheli a kártalanítás kötelezettsége. E kérdésben vita esetén a kártalanítás nem a vízügyi hatóságnál, hanem az illetékes bíróság előtt indított polgári peres eljárás keretében érvényesíthető.

A megvalósításra engedélyezett közcélú vízellátási létesítményeket érintő vezeték szolgalmi jog megvalósítására a: Vgtv. 20. § hatalmazza fel az eljáró vízügyi hatóságot. A vízellátási létesítmény elhelyezésével összefüggő használati korlátozások tartalmáról, a jogosultat és az ingatlan tulajdonosát érintő, a létesítéssel és a használatával összefüggő egyéb jogosultságokról és kötelezettségekről a K. rendelet 6. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásai alapján hoztam döntést.

A földhivatali megkeresés jogalapja a Vgtv. 27.§ és a K. rendelet 8. § (4a) bekezdése. A határozatom 5.2. pontjában tett előírás a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. Korm. rendelet 6. §-a.

Határozatom 6. pontjában felhívtam a figyelmet arra, hogy engedélyem nem mentesít egyelőre szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól.



Határozatom 7. pontjában az engedély érvényességi idejét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdésében foglaltak alapján 2 évben állapítottam meg.

A 8. pontban a vízikönyvi nyilvántartás bejegyzését a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról szóló 23/1998.(XI.6.) KHVM rendelet 10.§ (3)-(4) bekezdése alapján írtam elő.

A 9. pontban megállapítottam, hogy az eljárás díja megfizetésre került, egyéb költség az eljárás során nem merült fel. A vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. számú melléklet 37. sora szerint az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 200.000,- forint.

A 10. pontban határozatommal szemben fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján biztosítottam. Azon ügyfelek esetében, akikkel a Hatóság jelen döntését postai úton közli, a Ket. 78.§ (10) bekezdése és 99. § (1) bekezdése alapján a közléstől, azaz a kézhezvételtől számított 15 nap áll rendelkezésre jogorvoslati kérelem benyújtására.

A rendelet 2. § (4) bekezdése szerint a jogorvoslati eljárás díja a rendelet mellékletében meghatározott díjtétel 50 %-a, tehát tárgyi ügyben 100.000,- forint.

A szakhatósági állásfoglalások ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, azok csak jelen határozat ellen benyújtott fellebbezés keretében támadhatók meg.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a jogorvoslat iránti kérelem elbírálás végett felterjesztésre kerül a másodfokú vízügyi hatósághoz, úgy a másodfokú eljárás során a népegészségügyi és örökségvédelmi szakhatóság megkeresésének illetve az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján, ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható - a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetve 5000 forint.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és az 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Székesfehérvár 2018. május 30.

Magosi Lajos tű ezredes
katasztrófavédelmi igazgató
helyett és nevében

Maincz Tamás
hatósági szolgálatvezető- helyettes



Készült: 15pld-ban

Egy példány: 10 oldal

Kapják:

1. Ajkai Főnix-Park Tanácsadó és Szolgáltató Kft., 8400 Ajka, Szabadság tér 12.,+posta szeűsz +tv
2. Ajka Város Önkormányzata, 8400 Ajka Szabadság tér 12.+hivatali kapu
3. Petrovai Péter, 8200 Veszprém, Füredi u. 43. +posta szeűsz
4. Főnix Leánya Ingatlanhasznosító Kft., 8400 Ajka Szabadság tér 12.+postaszeeűsz+ tv
5. Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, 8200 Veszprém, József a. u. 36. +nova szeűsz
6. Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát, 8200 Veszprém, József A. u. 36. +novaszeeűsz
7. E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt., 8800 Nagykanizsa Zrínyi u. 32. + postaszeeűsz
8. Bakonykarszt Zrt. 8200 Veszprém, Pápai u. 41. + postaszeeűsz
9. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.+ postaszeeűsz
10. Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ajkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség, 8400 Ajka, Liliom u. 10/B +novaszeeűsz
11. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6. +Nova szeűsz
12. Irattár

Véglegessé válás után:

13. Ajkai Főnix-Park Tanácsadó és Szolgáltató Kft., 8400 Ajka, Szabadság tér 12.,+posta szeűsz
14. Veszprém Megyei Kormányhivatal Ajkai Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály, 8400 Ajka, Szabadság tér 12.+ szolgálmi munkarész + földhivatali eljárási díj fizetésre felszólítás másolata + bejegyzési kérelem
15. Vízikönyv + terv

Fájl azon: /home/rzssigner/tc0741/temp/debug/PDF_2018.05.31_17:45:01_054276/2564-18-1.doc



Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Ig.
Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2.
8000



163060011000028237690000260106

163060011000028237690000260106



Petrovai Péter
Veszprém
Füredi u. 43.
8200

237690000026 16306001 00028 23769010000001 0000002 001/012

237690000026 16306001 00028 23769010000001 0000002 002/012



1630600110000282376900000260106

